

2021 年 3 月 2 日

各 位

ソニー・ライフケア株式会社
プラウドライフ株式会社

介護付有料老人ホーム「はなことばプラス杉並上井草」 入居募集開始のお知らせ

～2021 年 8 月、「はなことば」シリーズ 30 拠点目を杉並区に開設～

ソニー・ライフケアグループの一員であるプラウドライフ株式会社(本社:神奈川県横浜市、代表取締役社長 藺田 宏)が開設する介護付有料老人ホーム「はなことばプラス杉並上井草」(東京都杉並区)につきまして、下記のとおり入居募集を開始いたしますので、お知らせいたします。

同ホームは「はなことば」シリーズとして 30 拠点目のホームであり、これにより当社有料老人ホーム等の運営室数は 1,595 室となります。

※運営室数には、有料老人ホーム(介護付・住宅型)・サービス付き高齢者向け住宅・グループホームを含みます。

記

1. 開設する有料老人ホームの概要

当ホームは、早稲田通り沿いの住宅街にあり、「都立農芸高等学校」の真向かいに立地します。周辺には「井草八幡宮」、「善福寺公園」があり、四季折々の風景と賑わいの感じられる街並みとなっています。「和」のエッセンスを活かした温かみある館内には、キッズスペースや理美容室、湯上りスペースなどを設けており、お客様の“賑わい”と“くつろぎ”をサポートいたします。また、居室内見守りセンサーを導入して、お客様のプライベートな時間を大切にしつつ、安心感ある見守りをご提供するとともに、介護スタッフの業務負担軽減等にも取り組みます。



※各パースはいずれも参考であり、イメージです。土地・建物は事業者非所有です。

2. 「はなことばプラス杉並上井草」の特長と概要



< ルーフバルコニー >



< ダイニング(食堂) >



< リハビリスペース >

※各パースはいずれも参考であり、イメージです。土地・建物は事業者非所有です。

① お車・電車・バス等でアクセスしやすい立地

- ・ 早稲田通り沿いにあり、お車でのアクセス良好。
- ・ 西武新宿線「上井草」駅から徒歩 11 分（約 850m）。
- ・ JR 線「西荻窪」駅までは、最寄りの「農芸高校」停留所（ホームより 50m、徒歩 1 分）からバスで約 6 分。

② 「食べる楽しみ」、「選ぶ楽しみ」をご提供のお食事メニュー※1

- ・ 昼食は 2 種類より選択できます。
- ・ その他、井などのアラカルトメニュー、ソフトドリンクもご用意しています。
- ・ お酒やおつまみメニューのご提供も可能です。

③ 充実したアクティビティプログラム

- ・毎日、数種類以上の質の高いアクティビティをご提供します。
- ・ご入居者に合わせたプログラムをご用意。意欲的な毎日をお過ごしいただけるようサポートします。
- ・リハビリコーナーを設けています。自立支援、機能維持を目的としたリハビリサービスを受けることが可能です。※2

④ こだわりの住空間と共用設備

- ・スタンダードな 18 m²の居室(67 室)と、26 m²超の広めのお部屋(1 室)をご用意しています。
- ・「いつまでも、自分らしくあり続けたい」。そんなお客様のために、ご希望のカットやカラーリング、ネイルができる理美容スペースをご用意しています。※3
- ・最上階にはルーフバルコニーをご用意しており、緑に囲まれた環境で落ち着いたひとときをお過ごしいただけます。
- ・小さなお子様も気軽にご来館できるようにキッズスペースをご用意しています。

⑤ 居室内見守りセンサーの導入

- ・居室内見守りセンサーを全居室に設置しています。介護スタッフに加えて、センサーによる見守りで安心感を高めます。
- ・夜間ぐっすり眠っていただく介護を提供するため、データを活用したアセスメントに基づいた適切なご提案、サポートをいたします。

※1 ご利用には事前にご予約が必要です。調理ならびにご提供可能な時間に定めがあります。また、メニューにより刻み等食事形態の対応ができないものがあります。

※2 別途、当ホームが提携するリハビリサービス(実費)をご利用いただきます。ご入居者の介護度や身体状況等によりご利用いただけない場合がございます。

※3 別途、当ホームが提携する訪問理美容サービス(実費)をご利用いただきます。ご利用には事前のご予約が必要です。また、ご入居者の介護度や身体状況等によりご利用いただけない場合がございます。

【ホーム概要】

ホーム名	はなことばプラス杉並上井草
所在地	東京都杉並区上井草三丁目4番5号
最寄駅	西武新宿線「上井草」駅 徒歩 11 分(約 850m) JR中央線「西荻窪」駅より関東バス乗車6分「農芸高校」停留所下車徒歩 1 分(50m)
類型	介護付有料老人ホーム〔介護専用型特定施設(申請中)〕
運営主体	プラウドライフ株式会社(ソニー・ライフケア株式会社 100%子会社)
敷地面積	1,242.72 m ²
延床面積	2,401.51 m ² (予定)
居室数	68 室(定員数 69 名)
入居条件	入居時、要介護 1～5 の方
居室面積	最多居室面積:18.0 m ²
構造	鉄筋コンクリート 地下1階 地上4階建て

(土地・建物は事業者非所有)

3. 「はなことばプラス杉並上井草」のご利用料について

当ホームは全 68 室(定員数 69 名)で、1 人部屋と 2 人部屋の 2 種類の居室タイプがございます。ご利用料はそれぞれ①前払いプラン(家賃相当額一部前払い)、②月払いプランの 2 種類をご用意しております。

<居室タイプ>

	面積	居室数
1 人部屋	18.0 m ²	67 室
2 人部屋	26.4 m ²	1 室

2 人部屋はお一人でのご入居、お二人でのご入居が可能です。

<代表的な料金プランの例>

1 人部屋に 85 歳でご入居の場合

プラン		前払いプラン (入居時年齢 85 歳)	月払いプラン
前払い金額(非課税)		7,500,000 円 (内、150 万円は初期償却対象)	0 円
月額利用料		208,000 円	308,000 円
内 訳	家賃相当額 (非課税)	87,000 円	187,000 円
	管理費 (非課税)	55,000 円	55,000 円
	食費 (軽減税率適用除外)	66,000 円	66,000 円

(消費税 10% 総額表示)

※上記に表示の月額利用料の他に、介護保険自己負担分及びおむつ等消耗品・医療費等がかかります。

※月払いプランの場合、敷金として 50 万円がかかります。退去時、月額利用料及びその他当社に対する未払いの額、原状回復費用を除き、全額返還いたします。

※家賃相当額・敷金・管理費は、消費税非課税です。それ以外の費用は消費税が課税されます。

※管理費は、居室の電気・水道代、共用部分の電気・水道・ガス代、居室及び共有施設の維持管理に伴う事務・管理部門の人件費、備品・消耗品等の諸費用です。

※食費は、1 日 3 食を 30 日提供した場合の金額です。

※前払いプランは、終身にわたる家賃相当額の一部を前払金としてお支払いいただくプランです。上記プランの場合、150 万円を初期償却し、残り 600 万円を 60 か月均等償却いたします。入居 3 か月以内のご退去の場合、初期償却分は全額ならびに入居日から契約終了日までの家賃相当額等を差し引いた未償却分を返金いたします。入居 3 か月経過後のご退去の場合、初期償却の返金はありません。

※通常の介護方法及び接遇方法では入居者その他の生命、身体等への危害を防止できない等の場合は医師の意見や一定期間の観察の結果を踏まえ、ご退去いただく場合があります。

※自立の場合(ご入居には一定の条件がございます)、または、当ホームが提供する特定施設入居者生活介護および介護予防特定施設入居者生活を利用しない場合、ご入居者の基本的な生活の支援を行うサービス(食事サービス・生活支援サービス・健康管理サービス)の費用として生活支援費 101,970 円(税込/月額)をお支払いいただきます。

4. 入居募集開始について

入居募集開始に伴い、本日より入居相談の受付を開始いたします。
詳細は、下記にお問い合わせくださいますようお願いいたします。

●入居募集開始日：2021年3月2日

●お問い合わせ先

・ウェブサイト「資料請求・お問い合わせ」

<https://hanakotoba.co.jp/facility/kamiigusa.html>

・入居相談専用フリーダイヤル 0120-76-5990（受付時間 9:00-17:00 土日含む）

なお、職員募集に関するお問い合わせはこちらとなります。

・ウェブサイト「採用情報サイト」

<https://hanakotoba.co.jp/recruit/>

・採用専用フリーダイヤル 0120-97-8771（受付時間 9:00-18:00）

5. 今後の予定

今後の予定は下記の通りです。

・開設日（入居開始） 2021年8月1日（予定）

本プレスリリースの内容は、事前の告知なく変更になる場合がございます。なお、それぞれの詳細は、決定次第、プラウドライフのウェブサイト等にてご案内いたします。

以上

【お問合せ先】 プラウドライフ株式会社

電話番号: (045) 548-3228（平日 10 時-17 時）

メールアドレス: pli-press@hanakotoba.co.jp

ホームページ: <https://www.hanakotoba.co.jp/>

ソニー・ライフケア株式会社

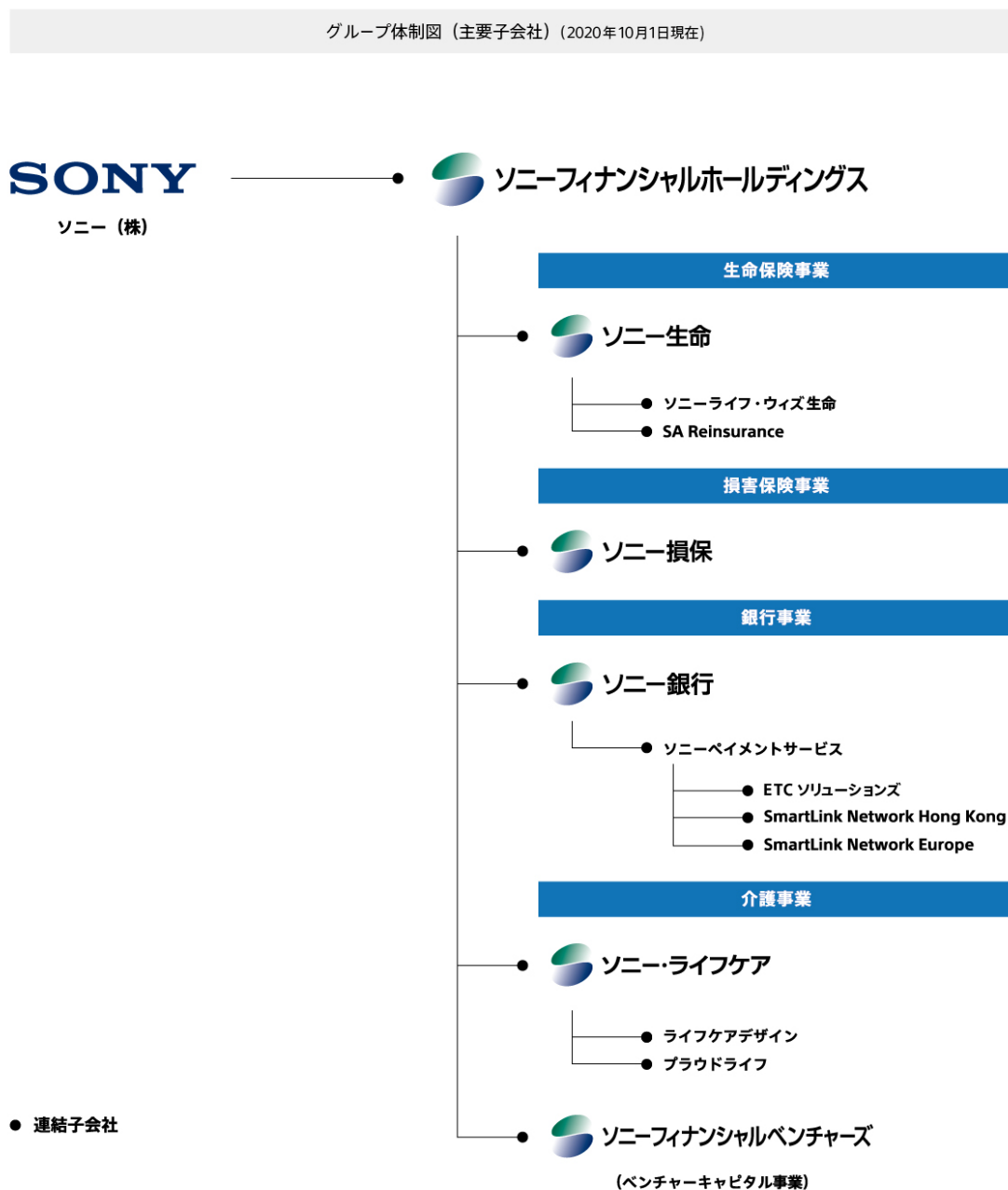
電話番号: (03) 6418-7026（代表）

メールアドレス: press@sonylifecare.co.jp

ホームページ: <https://www.sonylifecare.co.jp>

《ご参考》

【グループ体制図】



【プラウドライフ株式会社の概要】

社名	プラウドライフ株式会社
設立年月日	2006 年 7 月 3 日
本社所在地	神奈川県横浜市西区北幸 2-8-4
代表者	代表取締役社長 藺田 宏
事業内容	有料老人ホーム等の管理・運営・企画
資本金の額	3 百万円
株主	ソニー・ライフケア株式会社 100%
運営ホーム	首都圏・甲信越・東北エリアにおいて有料老人ホーム等 29 拠点