

2021年8月4日

各位

ソニー・ライフケア株式会社
ライフケアデザイン株式会社

介護付有料老人ホーム「ソナーレ・アテリア久我山」 入居募集開始のお知らせ

～2021年12月、「ソナーレ」シリーズ初のミドルブランドホームとして東京都三鷹市に開設～

ソニー・ライフケア株式会社(本社:東京都渋谷区、代表取締役社長 出井 学)の子会社であるライフケアデザイン株式会社(同上)は、中核ブランドとして展開する「ソナーレ」シリーズにおける初めてのミドルブランドホームとして、東京都三鷹市において介護付有料老人ホーム「ソナーレ・アテリア久我山」を開設し、下記のとおり入居募集を開始いたしますので、お知らせいたします。

「ソナーレ・アテリア久我山」は、これまで当社が「ソナーレ」シリーズにて培ってきた、ご入居者おひとりお一人の“ご自身らしい生活”に深く寄り添うというサービスコンセプト“Life Focus”を踏襲しつつ、手厚い人員配置*と安心の医療体制**を確保しながらご入居いただきやすい価格で提供する、シリーズ初のミドルブランドホームとして開設いたします。

* 介護に関わる職員配置 2.5:1 以上 ** 看護師日中常駐



※パースは参考であり、イメージです。土地・建物は事業者非所有です。

<「ソナーレ・アテリア久我山」の特長>

当社のサービスコンセプトである“Life Focus”～人生を想い、あなただけの時間を～に基づき、“ご自身らしい生活”に深く寄り添います。

- 「ライフマネージャー[®]」を中心とした多職種の連携により、ご入居者の「これまで」に着目して作成する「ライフケアプラン」をベースに、おひとりお一人の“ご自身らしい生活”を具体的に提案、支援
- 手厚い人員配置*と安心の医療体制**を確保しながらご入居いただきやすい価格
 - * 介護に関わる職員配置 2.5:1 以上 ** 看護師日中常駐
- 日々の生活を彩るアクティビティプログラムやグループでのリハビリを充実
- 科学的介護実践に向けた IOT 推進
- 緑豊かで閑静な住宅地に立地
- 「ソナーレ」らしい上質さと機能性を追求した建物の内外装デザイン、ご入居者の身体状況の変化や生活の継続性に配慮したハード設計

*「ソナーレ・アテリア」の由来

「アテリア」とは、イタリア語でアトリエ(工房、制作室)を意味します。

ご入居者やご家族の“想い”や“希望”を気の向くままに形にできる場所として、新しい生活をつくる、想い出をつくる、願いをつくる、楽しみをつくる環境をご提供します。

ご入居者の意欲を引き出し、その方にとっての生きがいをつくる＝“Life Focus”へ繋がります。

記

1. 入居募集開始について

入居募集開始に伴い、本日よりライフケアデザインにて入居相談の受付を開始いたします。詳細は、下記にお問い合わせくださいますようお願いいたします。

- 入居募集開始日 : 2021年8月4日(水)
- お問い合わせ先
 - ・ Webサイト「資料請求・お問い合わせ」
<https://www.lifecaredesign.co.jp/inquiry/form/>
 - ・ お電話 **フリーダイヤル 0120-39-5070**
受付時間 / 9:00～18:00 (年中無休)

2. 「ソナーレ・アテリア久我山」の特長と概要



<1階 ラウンジ>



<1階 ガーデンテラス>



<2F グランドダイニング>



<地階 湯上りラウンジ>

※各パースはいずれも参考であり、イメージです。土地・建物は事業者非所有です。

<「ソナーレ・アテリア久我山」の特長>

当社のサービスコンセプトである
“Life Focus”～人生を想い、あなただけの時間を～に基づき、
“ご自身らしい生活”に深く寄り添います。

① ご入居者おひとりお一人にあわせた「ライフケアプラン」をベースとした生活提案

- ・ ホーム独自の職種である「ライフマネージャー®」を中心とした多職種連携のチームが、ご入居者の「これまで」に着目した「ライフケアプラン」を作成、いままでの価値観や幸福感を大事にして、おひとりお一人の、ホームにおける“ご自身らしい生活”“これからの生活”を具体的に提案、支援
- ・ 各ご入居者を担当するチームは、“Life Focus の日”として、月に1日間、日常の業務シフトから離れ、ご入居者おひとりお一人の“ご自身らしい生活”の支援を実践する時間を確保
- ・ 「ライフケアプラン」の実現を支援するため、作業療法士を中心とした体制によるリハビリテーションや様々なアクティビティを実施

② 手厚い人員配置と安心の医療体制を確保しながらご入居いただきやすい価格

- ・ 介護に関わる職員配置 2.5:1 以上の手厚い人員配置、看護師日中常駐による安心の体制
- ・ ホーム看護師による日常の健康管理に加えて、協力医療機関との連携によりお客様のご意向に沿って対応
- ・ 近隣の総合病院および機能強化型在宅療養支援診療所*との緊密な連携
 - * 地域において在宅医療を支える在宅療養支援診療所のうち、常勤医師の配置数や緊急往診・看取りの実績等において一定の基準を満たす医療機関

③ 日々の生活を彩るアクティビティやリハビリテーションを充実

- ・ レクリエーションではなく、本当にやりたいと思える「アクティビティ」を提供
- ・ 昼食後の余暇時間に、毎日 2 回、多種多様で高品質・新鮮なアクティビティを、外部企業との連携も活用して企画
- ・ リハビリテーションは、個別リハビリだけでなく、生活動作応用リハビリや適正姿勢リハビリ、少人数のグループリハビリなど、多種多様なリハビリを提供
- ・ グループリハビリは、ご自身にあったメニューにご参加いただけるよう、様々なプログラムをご用意。自然と生まれるコミュニケーションを楽しみながら取り組みます。

④ 科学的介護実践に向けた IOT 推進

- ・ 全ての居室に高齢者見守りクラウドシステム「ライブリズムナビ®+Dr.」を導入。お部屋の温度や湿度、人感センサーによる活動状況、夜間の睡眠状態をセンシングし、“ご自身らしい生活”のご提案に活用します。

⑤ 緑豊かで閑静な住宅地に立地

- ・ 第一種低層住居専用地域の閑静な住宅街
- ・ 周辺には玉川上水緑道や花と緑の広場など、お散歩も楽しめる環境
- ・ 京王井の頭線「久我山」駅徒歩 15 分、またはホーム最寄りの小田急バス停留所「牟礼前」(ホームより 270m、徒歩 4 分)まで JR 線・京王井の頭線「吉祥寺」駅から約 20 分、京王線「千歳烏山」駅から約 12 分

⑥ 上質で高機能な建物の内外装デザイン、身体状況の変化や生活の継続性に配慮したハード設計

- ・ 深くつろぎを求めた建築プランと吟味された素材により、「住まい」としての上質さと機能性を追求した内外装デザイン
- ・ トップライトからの光が差し込む吹抜けにつながる 2 階グランドダイニング(ファミリーダイニング併設)、暖炉が灯り広くゆったりとした 1 階ラウンジ、緑豊かな 1 階ガーデンテラス(椅子に座ったままで園芸をお楽しみいただけるカウンターを設置予定)など、魅力的で洗練された共用スペース
- ・ グランドダイニング(2 階)とダイニングルーム(3 階)にはプロジェクター投影設備、湯上りラウンジ(地階)にはハイレゾ BGM システムなどの AV 関連機器を導入し、ご入居者同士の交流やリラックスした空間を演出
- ・ “ご自身らしい生活”のために個室(18 m²)とご夫婦部屋(36 m²)のバリエーションをご用意
- ・ ご入居者の身体状況に対応できる可動式洗面化粧台、睡眠の「質」とプライバシーを重視し、遮

音性の高い居室ドアを採用する等、居住性、機能性を重視したハード設計

- ※ 介護度や身体状況等によりご入居いただけない場合がございます。
- ※ 「ソナーレ」および「ライフマネージャー」は、ソニー・ライフケア株式会社の登録商標です。
- ※ 「ライフマネージャー」は、ライフケアデザイン株式会社が運営する施設における職員の呼称です。
- ※ 「ライフリズムナビ®+Dr.」は、エコナビスタ株式会社の登録商標です。



＜ソナーレ・アテリア久我山の概要＞

(土地・建物は事業者非所有)

ホーム名	ソナーレ・アテリア久我山
所在地	東京都三鷹市牟礼一丁目3番15号
最寄駅	京王井の頭線「久我山」駅 徒歩15分
類型	介護付有料老人ホーム〔一般型(介護予防)特定施設入居者生活介護(申請予定)〕
運営主体	ライフケアデザイン株式会社(ソニー・ライフケア株式会社100%子会社)
敷地面積	2,222.62 m ²
延床面積	2,877.61 m ² (予定)
居室数	70室 (定員数74名)
入居条件	原則として、入居時、満65歳以上、要支援・要介護の方 但し、ご夫婦およびご兄弟が同施設へ入居される場合にはお一人のみ自立可
居室面積	約18 m ² (最多)、約36 m ²
構造	鉄筋コンクリート造 地上3階 地下1階建て
介護に関わる職員体制	2.5:1以上 (ご入居者2.5名に対し、介護・看護職員1名以上)
看護体制	日中常駐(夜間オンコール体制)
協力医療機関	新川すみれクリニック 林脳神経外科メディケアクリニック 高輪歯科医院 久我山病院
開設時期	2021年12月1日(予定)

3. 「ソナーレ・アテリア久我山」のご利用料について

未定(ご利用料については順次当社ホームページ等にてご案内いたします。)

4. 今後の予定

「ソナーレ・アテリア久我山」に関する今後の予定は下記のとおりです。

- ・ 事前説明会 2021年9月および2021年10月開催予定
- ・ 内覧会 2021年11月より開始
- ・ 開設日 2021年12月1日(水)予定

なお、それぞれの詳細は、決定次第、当社Webサイト等にてご案内いたします。

以上

【お問い合わせ先】

ソニー・ライフケア株式会社 広報担当

電話番号: (03)6418-7026(代表)

メールアドレス: press@sonylifecare.co.jp

ホームページ: <https://www.sonylifecare.co.jp/>