

2021 年 11 月 10 日

各 位

ソニー・ライフケア株式会社
ライフケアデザイン株式会社

介護付有料老人ホーム「ソナーレ目黒不動前」 入居募集開始のお知らせ

～2022年春、東京都目黒区に新規開設～

ソニー・ライフケア株式会社(神奈川県川崎市川崎区、代表取締役社長 出井学)の子会社である、ライフケアデザイン株式会社(同上)が 2022年春に開設する介護付有料老人ホーム「ソナーレ目黒不動前」(東京都目黒区)につきまして、下記のとおり入居募集を開始いたしますので、お知らせいたします。

なお、同ホームは、ライフケアデザインの中核ブランド「ソナーレ」シリーズの 9 棟目となります。



※パースは参考であり、イメージです。土地・建物は事業者非所有です。

＜ソナーレ目黒不動前の特長＞

当社事業コンセプトである“Life Focus”～人生を想い あなただけの時間を～に基づき、
“ご自身らしい生活”に深く寄り添います。

- 「ライフマネージャー®」を中心とした多職種の連携により、ご入居者の「これまで」に着目して作成する「ライフケアプラン」をベースに、おひとりお一人の“ご自身らしい生活”を具体的に提案、支援
- 手厚い介護*・24時間の看護体制と、中核病院等との連携
*介護に関わる職員配置2:1以上
- 日々の生活を彩るアクティビティプログラムやグループでのリハビリを充実
- 科学的介護実践に向けたIoT推進
- 緑豊かで閑静な住宅街に立地
- 「ソナーレ」らしい上質さと機能性を追求した建物の内外装デザイン、ご入居者の身体状況の変化や生活の継続性に配慮したハード設計

記

1. 入居募集開始について

入居募集開始に伴い、本日よりライフケアデザインにて入居相談の受付を開始いたします。詳細は、下記にお問い合わせくださいますようお願いいたします。

- 入居募集開始日：2021年11月10日(水)
- お問い合わせ先
 - Webサイト「資料請求・お問い合わせ」
<https://www.lifecaredesign.co.jp/inquiry/form/>
サンキューソナーレ
 - お電話 **フリーダイヤル 0120-39-5070**
受付時間／9:00～18:00(年中無休)

2. 「ソナーレ目黒不動前」の特長と概要



<エントランス>



<3Fラウンジ>



<屋上ガーデンテラス>



<エントラン斯拉ウンジ>



<グランドダイニング>

※各パースはいずれも参考であり、イメージです。

＜ソナーレ目黒不動前の特長＞

当社のサービスコンセプトである
“Life Focus”～人生を想い あなただけの時間を～に基づき、
“ご自身らしい生活”に深く寄り添います。

① ご入居者おひとりお一人にあわせた「ライフケアプラン」をベースとした生活提案

- ・ホーム独自の職種である「ライフマネージャー®」を中心とした多職種連携のチームが、ご入居者の「これまで」に着目した「ライフケアプラン」を作成、いままでの価値観や幸福感を大事にして、おひとりお一人の、ホームにおける“ご自身らしい生活”“これからの生活”を具体的に提案、支援
- ・各ご入居者を担当するチームは、“Life Focus の日”として、月に2日間、日常の業務シフトから離れ、ご入居者おひとりお一人の“ご自身らしい生活”の支援を実践する時間を確保
- ・「ライフケアプラン」の実現を支援するため、作業療法士を中心とした体制によるリハビリテーションや様々なアクティビティを実施

② 手厚い介護・24時間の看護体制と、中核病院等との連携

- ・手厚い人員配置(2:1以上*)、看護職員24時間配置**
 - ・近隣の各種医療機関との連携態勢を構築
 - ・成城リハケア病院監修のリハビリ機器を館内に設置。個別のリハビリ要望への対応が可能***
- * 職員体制は、週40時間換算で2人のご入居者に対し1人以上の介護職員・看護職員を配置予定です。
** 夜間(20時～翌7時)は、最少時で1名以上の看護職員を配置予定です。
*** 別途費用が必要です。

③ 日々の生活を彩るアクティビティやリハビリテーションを充実

- ・レクリエーションではなく、本当にやりたいと思える「アクティビティ」を提供
- ・昼食後の余暇時間に、毎日2回、多種多様で高品質・新鮮なアクティビティを、外部企業との連携も活用して企画
- ・リハビリテーションは、個別リハビリだけでなく、生活動作応用リハビリや適正姿勢リハビリ、少人数のグループリハビリなど、多種多様なリハビリを提供
- ・グループリハビリは、ご自身にあったメニューにご参加いただけるよう、様々なプログラムをご用意。自然と生まれるコミュニケーションを楽しみながら取り組みます

④ 科学的介護実践に向けたIOT推進

- ・全ての居室に高齢者見守りクラウドシステム「ライフリズムナビ®+Dr.」を導入。お部屋の温度や湿度、人感センサーによる活動状況、夜間の睡眠状態をセンシングし、“ご自身らしい生活”のご提案に活用します。

⑤ 緑豊かで閑静な住宅地に立地

- ・第一種低層住居専用地域の閑静な住宅街
- ・周辺には、緑豊かな都立「林試の森公園」があり、森林浴も楽しめます
- ・東急目黒線「不動前」駅徒歩13分、またはホーム最寄りの東急バス停留所「入谷橋」徒歩2分

⑥ 上質で高機能な建物の内外装デザイン、身体状況の変化や生活の継続性に配慮したハード設計

- ・深くくつろぎを求めた建築プランと吟味された素材により、「住まい」としての上質さ

と機能性を追求した内外装デザイン

- ・ファミリールームのある1階グランドダイニング(地域交流イベント等さまざまな用途にも対応)、ガス暖炉が灯る1階ラウンジ、3階には林試の森公園を望むテラスと一体となったラウンジ、屋上ガーデンテラス(椅子に座ったままで園芸をお楽しみいただけるカウンターを設置予定)など、魅力的で洗練された共用スペース
- ・グランドダイニング(主食堂)、ビューティーサロン(理美容スペース)にはプロジェクター投影設備、大浴室には85インチの大画面ディスプレイなど、AV機器関連を多数設置。ご入居者同士の交流やリラックスした空間を演出
- ・“ご自身らしい生活”のために個室(20㎡)とご夫婦部屋(36㎡・40㎡)のバリエーションをご用意
- ・ベッドの位置を自由にレイアウトできる居室横幅3.4mの確保、可動式洗面化粧台など、ご入居者の身体状況の変化に対応できる居室設計で“終の棲家”としての機能性を確保
- ・高機能ベッド、遮音性や機能性を重視した居室ドアを採用するなど、睡眠の「質」とプライバシーを重視したハード設計
- ・選択可能な食事時間帯、大浴場と個浴から選択可能な入浴スタイルなど、ご入居者の“いままで”の生活の継続性に配慮

※ 介護度や身体状況等によりご入居いただけない場合がございます。

※ 「ソナーレ」および「ライフマネージャー」は、ソニー・ライフケア株式会社の登録商標です。

※ 「ライフマネージャー」は、ライフケアデザイン株式会社が運営する施設における職員の呼称です。

※ 「ライフリズムナビ®+Dr.」は、エコナビスタ株式会社の登録商標です。



＜ソナーレ目黒不動前の概要＞

(土地・建物は事業者非所有)

ホーム名	ソナーレ目黒不動前
所在地	東京都目黒区下目黒五丁目10番16号
最寄駅	東急目黒線「不動前」駅 徒歩13分(約1,010m)
類型	介護付有料老人ホーム[一般型(介護予防)特定施設入居者生活介護(申請予定)]
運営主体	ライフケアデザイン株式会社(ソニー・ライフケア株式会社 100%子会社)
敷地面積	2,132.80㎡
延床面積	3,198.24㎡(予定)
居室数	58 室 (定員数 65 名)
入居条件	原則として、入居時、満 65 歳以上、要支援・要介護の方 但し、ご夫婦およびご兄弟が同施設へ入居される場合にはお一人のみ自立可
居室面積	約 20 ㎡(最多)、約 36 ㎡、約 40 ㎡
介護に関わる職員体制	2:1以上 (ご入居者2名に対し、介護・看護職員1名以上)
看護体制	24時間常駐
構造	鉄筋コンクリート造 地上 3 階 地下 1 階建て
協力医療機関	医療法人社団 明洋会 柴垣医院 自由が丘 医療法人社団 高輪会 高輪歯科医院 医療法人社団 輝生会 成城リハケア病院
開設時期	2022 年 3 月 1 日(予定)

3. 「ソナーレ目黒不動前」のご利用料について

未定(ご利用料については順次ホームページ等にてご案内いたします。)

4. 今後の予定

ソナーレ目黒不動前に関する今後の予定は下記のとおりです。

- ・ 事前説明会 2021 年 12 月および 2022 年 1 月開催予定
- ・ 内覧会 2022 年 2 月より開始
- ・ 開設日 2022 年 3 月 1 日(火) 予定

なお、それぞれの詳細は、決定次第、当社Webサイト等にてご案内いたします。

以上

【お問い合わせ先】

ソニー・ライフケア株式会社 広報担当

電話番号: (044) 589-2710(代表)

メールアドレス: press@sonylifecare.co.jp

ホームページ: <https://www.sonylifecare.co.jp/>

《ご参考》

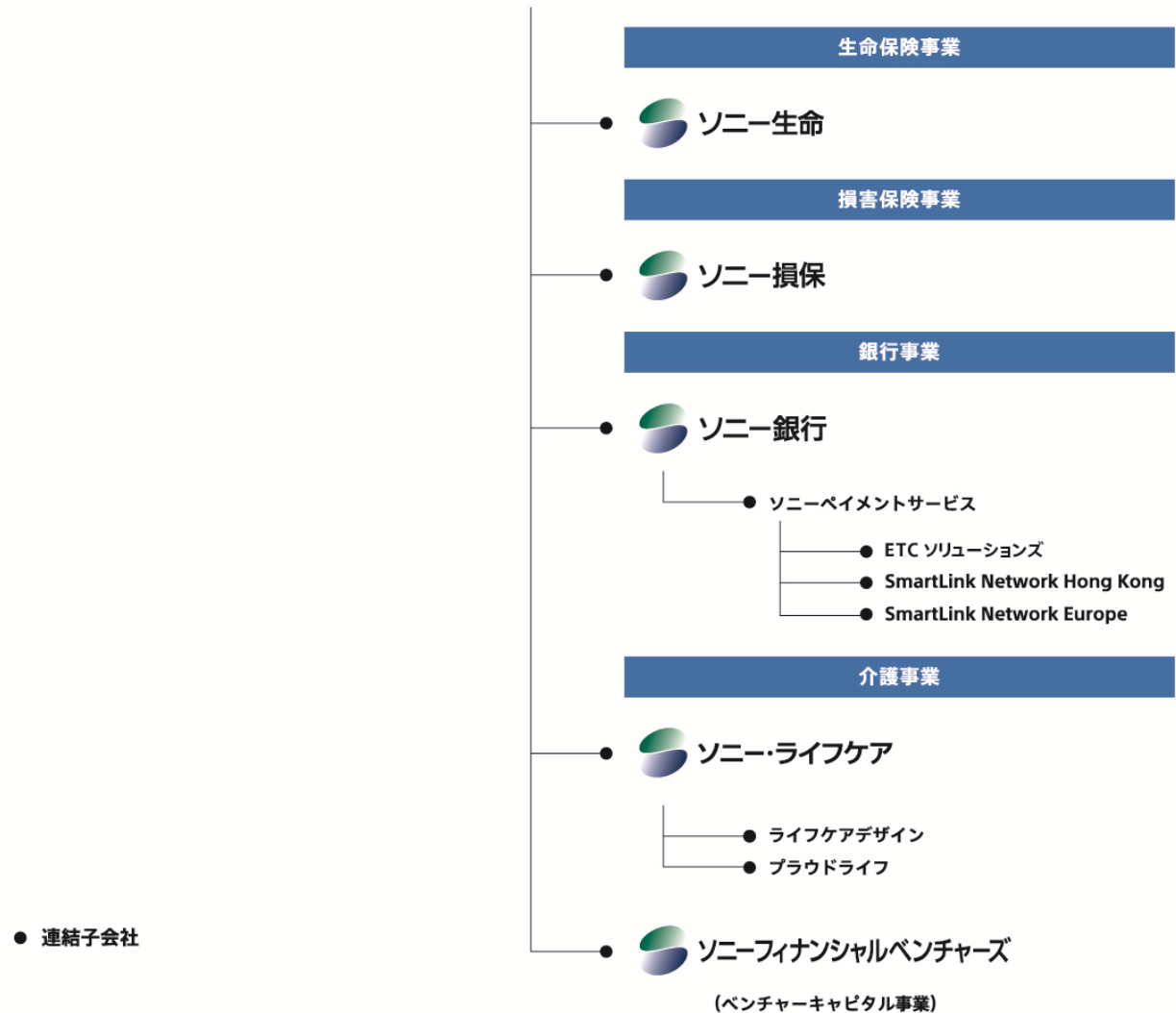
グループ体制図（主要子会社）（2021年10月1日現在）

SONY

ソニーグループ（株）

●  **ソニーフィナンシャルグループ**

ソニーフィナンシャルグループ（株）



【ライフケアデザイン株式会社の概要】

社名	ライフケアデザイン株式会社 (英文社名:Lifecare Design Inc.)
設立年月日	1999年10月
本社所在地	神奈川県川崎市川崎区砂子1丁目2番地4
代表者	代表取締役社長 出井 学
事業内容	有料老人ホームの企画・開発・運営
資本金の額	2,420百万円
株主	ソニー・ライフケア株式会社 100%
運営ホーム	ぴあはーと市が尾(神奈川県横浜市青葉区) ソナーレ祖師ヶ谷大蔵(東京都世田谷区) ソナーレ浦和(埼玉県さいたま市浦和区) ソナーレ石神井(東京都練馬区) ソナーレ浜田山(東京都杉並区) ソナーレ目白御留山(東京都新宿区) ソナーレ駒沢公園(東京都目黒区) ソナーレ杉並上井草(東京都杉並区)